

16.12.2014 года

Справка о СНТ ЛПК «Ленметростроя»
по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, ул. Заводская, дом 32

До 1976 года администрацией 6-го Деревообрабатывающего завода «Ленметростроя» было выделено 99 участков работникам завода на прилегающих к заводу землях.

Решением Исполкома Ленгорсовета №27 от 12.01.1976г. фактически занятые садоводами земли были легализованы и предоставлены для оформления в объеме 2,5 га с образованием садоводческого товарищества ЛПК «Ленметростроя» (далее – СНТ).

Решением исполкома Невского райсовета от 10.04.1980г. устав СНТ был перерегистрирован.

К началу 90-х годов ЛПК «Ленметростроя» был акционирован, а количество членов СНТ возросло до 236 с фактической совокупной площадью индивидуальных участков 12,107 га.

С 1995 по 2012 годы СНТ ежегодно заключало возобновляемые договоры аренды с КУГИ Невского района, которые регистрировались в ЕГПР по кадастровому номеру 78:7213а:01.

На начало 1998 года СНТ насчитывало 275 членов.

23.04.1998 года вступил в действие ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15.04.1998г. № 66-ФЗ.

С этого момента у членов СНТ возникло право на бесплатную приватизацию их индивидуальных участков, что подтверждается судебной практикой (п. 82 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 № 9, определением Верховного Суда РФ от 05.11.2013 N 4-КГ13-30) и судебными актами высших судов ряда субъектов РФ.

Также этим законом были установлены более жесткие правила оформления внешних границ земель садоводств, в связи с чем, при очередном продлении договора аренды в июне 1998 года Распоряжением №1526-р Администрации Невского района СПб СНТ было предписано выполнить закрепление границ участка в натуре.

Такая работа успешно осуществлялась СНТ вплоть до 2007 года, в связи с чем садоводы не обращались с заявлениями на приватизацию индивидуальных земельных участков.

Так, в период с 1999 по 2006 год ООО «НПП СКИН» по заказу КЗРиЗ Правительства СПб (далее - КЗРиЗ) на бюджетные средства проводились натурные землеустроительные работы, результаты которых были приняты КЗР.

В апреле 2006 года КЗРиЗ подготовил проект постановления Правительства СПб «Об утверждении границ земельного участка» СНТ общей площадью 27,89 га. Таким образом, совокупная площадь СНТ увеличилась до 27,89 га в связи с включением в состав земель СНТ (по наружным границам) помимо индивидуальных земельных участков садоводов площадью 12,107 Га еще и земель общего пользования: проездов, проходов, пустырей, болот и т.п.